

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 87

Tampereen kaupungin merkittävien tytäryhteisöjen talouskatsaus 1-8/2022

TRE:4137/02.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437 ja controller Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakimies Juha Perämaa, puh. 040 503 9038, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin merkittävien tytäryhteisöjen talouskatsaus 1-8 /2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupungin merkittävimmiltä tytäryhteisöiltä on kerätty tunnusluvut elokuun lopun tilanteesta osaksi Tampereen toiminnan ja talouden katsausta 8/2022.

Covid-19-pandemian vaikutus keskeisten tytäryhtiöiden toimintaan on vähentynyt merkittävästi, mutta sen sijaan Ukrainan sota, raaka-aineiden ja energian kallistuminen samoin kuin kotimaiset palkkaratkaisut heiluttavat yhtiöiden tuloksia. Raportoitavien kahdentatoista yhtiöiden nettotulosennuste kuluvalle vuodelle on yhteensä 60,4 milj. euroa, kun viime vuoden tilinpäätöksen luku oli 55,6 milj. euroa. Kaupungin ensi kevään osinkotuloa ajatellen merkittävien yhtiöiden tulosennuste on rohkaiseva.

Tampereen Sähkölaitos -konsernin talous on tämän hetken tietojen valossa kehittymässä positiivisesti, mutta yhtiölle tärkeiden markkinoiden muutokset voivat loppuvuoden aikana vielä johtaa merkittäviin poikkeamiin ennusteesta. Tampereen Sähkölaitoksen alkuvuoden liikevaihto elokuun loppuun oli 201,2 milj. euroa (2021: 188,3 milj. euroa) ja samalta ajanjaksolta tilikauden voitto 32,9 milj. euroa (2021: 19,2 milj. euroa). Koko vuoden liikevaihtoennuste on tällä hetkellä 375,6 milj. euroa (2021: 320 milj. euroa). Konsernin tulosennuste sisältää riskivarauksen loppuvuodelle ja liiketulos on energiakriisissä erityisen herkkä markkinoiden, poliittisen säätelyn ja säätölojen muutoksille. Tampereen Sähkölaitos on tehnyt laajoja varautumisia ensi talven energian tarpeen turvaamiseksi toimialueellaan. Konsernin merkittävin investointihanke on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Naistenlahti 3 biovoimalaitos, jonka kokonaiskustannusarvio on hieman yli 200 milj. euroa. Naistenlahti 3 on pääosin edennyt suunnitelmien mukaisesti.

Pirkanmaan Jätehuolto -konsernin tuloskehitykseen vaikuttaa merkittävästi biolaitoksen käyttöönotto ja kustannusinflaatio. Pirkanmaan Jätehuollon biokaasulaitoksen käyttöönotto on osoittautunut vaikeaksi ja siitä on aiheutunut yhtiölle sekä ylimääräisiä kertaluonteisia kuluja että selkeästi kasvanut poistorasite tulokseen. Liikevaihto elokuun loppuun oli 29,1 milj. euroa (2021: 28,4 milj. euroa) ja tilikauden voitto 0 (2021: 2,1 milj. euroa). Koko vuoden liikevaihtoennuste on 45,2 milj. euroa (2021: 44,2 milj. euroa) ja tilikauden tappio 1,6 milj. euroa (2021: tilikauden voitto 2,1 milj. euroa). Biokaasuliiketoiminnasta tulee yhtiölle myyntituloja arviolta loppuvuodesta alkaen, joten kannattavuuden oletetaan kohenevan viimeistään ensi vuoden aikana. Jätelainsäädäntöön ja jätehuoltomääräyksiin liittyvät erilliskeräysvaatimukset tulevat nostamaan yhtiön liikevaihtoa tulevina vuosina.

Finnpark-konsernin liikevaihto kuukausilta 1-8/2022 oli 18,3 milj. euroa (2021: 15,5 milj. euroa) ja tilikauden voitto 1,8 milj. euroa (2021: 0,9 milj. euroa). Lyhytaikapysäköinnin tarjonnan kasvettua sen kokonaisliikevaihdossa on päästy lähes koronaa edeltävälle tasolle ja Moovy-liiketoiminta on koronasta huolimatta jatkanut hyvää kasvua. Yhtiössä tehtiin 1.4.2022 yhtiöjärjestely, jonka myötä kiinteistö- ja pysäköintiliiketoiminta erotettiin omiksi yhtiöikseen ja kiinteistöt siirrettiin kukin omiin yhtiöihinsä. Koko vuoden liikevaihtoennuste on 27,4 milj. euroa joka on 2,3 milj. euroa edellivuotta korkeampi (25,1 milj. euroa) ja tilikauden voitto 3,4 milj. euroa (2021: 1,5 milj. euroa).

Tampereen Infra Oy:n liikevaihto oli 32,4 milj. euroa (2021: 33,7 milj. euroa) ja tilikauden voitto 0,1 milj. euroa (2021: 0,8 milj. euroa). Liikevaihdon ennuste koko vuodelle on 48,2 milj. euroa eli toteumaennuste on 4,2 milj. euroa vuotta 2021 matalampi (52,3 milj. euroa). Liikevaihdon ennustetaan laskevan pääosin rakentamisprojektien volyymin laskusta johtuen.

Vilkaan rakentamisen ansiosta Tampereen Tilapalvelut Oy:n koko vuoden liikevaihto pysyy lähellä viime vuoden lukemia ollen noin 157 milj. euroa. Yhtiön tuloksen arvioidaan hieman laskevan kaupungin palvelusopimuksessa määritellyn tehostamisen takia samoin kuin myytyjen sote-kiinteistöjen vähennettyä ylläpitotöitä. Katsauskaudella yhtiön tilikauden tulos oli 0,2 milj. euroa ja koko vuoden tulosennuste on 0,7 milj. euroa.

Pirkanmaan Voimia Oy:n myynti on kasvanut katsauskaudella 41,6 milj. euroon (2021: 39,6 milj. euroa), mutta tulos on kääntynyt tappiolliseksi erityisesti elintarvikeraaka-aineiden merkittävän hinnannousun ja palkankorotusten takia. Kahdeksan ensimmäisen kuukauden aikana Voimian tilikauden tappio oli 1,4 milj. euroa ja yhtiö ennustaa koko tilikauden tappiokseen 0,6 milj. euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maaliskuussa 2022 kahdeksi yhtiöksi eriytynyt Tullinkulman Työterveys - konserni ennustaa nollatulosta koko vuodelle. Yhtiö investoi koronarokotuksiin mm. varaamalla käyttöön lisähenkilöstöä ja -tiloja, mutta rokotukset eivät toteutuneetkaan odotetusti. Lisäksi jakautuminen kahteen yhtiöön on lisännyt toiminnan kustannuksia.

Tampere-talo Oy ennustaa vuoden 2022 liikevaihdon (14,0 milj. euroa) palaavan koronapandemiaa edeltävälle tasolle ja tuloksen olevan tavoitteen mukaisesti hieman positiivinen (0,1 milj. euroa). Huhtikuun ennusteeseen verrattuna liikevaihtoennuste on kasvanut ja tulosennuste hieman heikentynyt. Ennusteeseen tuo haastetta se, että asiakkaiden käyttäytyminen on koronan vuoksi muuttunut siten, että ostopäätös tehdään aivan tapahtuman lähipäivinä. Loppuvuosi 2022 näyttää yhtiön toiminnassa kiireiseltä.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n asuntokannan kasvu sekä kevään 1,6 prosentin vuokrankorotus ennakoivat yhtiön liikevaihtoon noin 1,4 milj. euron kasvua ja 22,5 milj. euron liikevaihtotasoa. Yhtiön vuoden 2022 nettotulosennustetta (9,4 milj. euroa) selittää vuoden 2021 tavoin merkittävä myyntivoittoennuste (noin 8,0 milj. euroa). Nettotulosennuste on heikentynyt huhtikuun ennusteesta noin milj. eurolla, liikevaihtoennuste on pysynyt likimain aiemman ennusteen mukaisena. Yhtiön uudisrakennushanke Kalevassa valmistui 30.6.2022. Yhtiöllä on rakentamis- ja suunnitteluvaiheessa useampia hankkeita.

Tampereen Särkänniemi Oy:n liikevaihtoennuste 21,6 milj. euroa on lähes 3 milj. euroa parempi kuin vuoden 2021 liikevaihdon toteuma, johtuen mm. alkuvuoden 2022 edellistä vuotta selvästi paremmasta toteumasta sekä loppuvuoden ennusteesta. Liikevaihtoennuste on pitkälti huhtikuussa ennustetun mukainen ja nettotulosennuste 1,0 milj. euroa, jossa heikennystä noin 0,3 milj. euroa aiempaan ennusteeseen. Tulosennusteen ero viime vuoden tilinpäätökseen (vuoden 2021 nettotulos 3,0 milj. euroa) verrattuna johtuu mm. koronatuista, joita yhtiö sai vuonna 2021 noin 1,0 milj. euroa.

Tampereen Raitiotie Oy:lle vuosi 2022 on ensimmäinen kokonainen tilikausi, jolloin raitiotieliikenne on käynnissä. Liikevaihdon ennustetaan olevan 27,8 milj. euroa ja tilikauden tulosennuste on tarkentunut nollassa 0,5 milj. euroon. Raitiotiejärjestelmän 2. osan rakentaminen etenee suunnitelmien mukaan aikataulussa ja investoinnit ovat toteutuneet odotetusti. Sopimus viiden lisävaunun toimittamisesta osan 2 liikennöintiä varten tehtiin toukokuussa.

Tuomi Logistiikka Oy:stä tuli 1.7.2022 tehdyn Kanta Logistiikka Oy fuusion myötä Tampereen kaupungin osakkuusyhtiö kun Tampereen kaupungin omistusosuus laski alle 50 prosentin.

Tarkempaa yhtiökohtaista tietoa on liitteenä olevassa raportissa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Sami Suojanen, Ville Taivassalo, Saara Unnanlahti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Khkoja 27.9.2022 Konsernikatsaus 1-8_2022

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 4.10.2022 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 5.10.2022.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Päätökseen ei voi hakea muutosta.

Tampere
05.10.2022

Noora Jalonen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§87

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)